

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNI SUDAC

**Predmet: POSTUPANJE PO ZAKLJUČKU TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ
46. St-350/2009 od dana 27.04.2021.**

Postupajući po zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 46. St-350/2009 od dana 27.04.2021. naloženo je stečajnom upravitelju u roku od 3 dana od dana zaprimanja navedenog zaključka, očitovati se na podnesak razlučnog vjerovnika Josipa Čavlovića od 23.04.2021. i obavijestiti Trgovački sud u Zagrebu sud o tome je li Vrhovni sud Republike Hrvatske donio odluku u predmetu Rev-322/2016, te ako jest, da u tom istom roku dostaviti navedenu odluku u sudski spis.

Stečajni upravitelj očituje se kako slijedi:

1. Gornjim zaključkom od 27.04.2021. naloženo je očitovanje stečajnog upravitelja zbog zaprimljenih podnesaka razlučnih vjerovnika (Josipa Čavlovića kao i Dejana Baloga), koji su obavijestili sud da je u predmetu zbog kojeg je bilo odgođeno unovčenje imovine stečajnog dužnika donesena odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske.

Ovdje je potrebno prvenstveno napomenuti kako je riječ o nekretnini oznake zk.č.br. 1090/1, površine 85810 m², upisano u zk.ul. 986 k.o. Brdovec, za koje je upisano založno pravo Kralj Stjepana poslovni broj Z-14245/92 (u kojem su sada zakonski nasljednici: Ana Erdelja, Đurđica Kuhanec, Josip Čavlović i Dejan Balog).

Za predmetnu nekretninu se vodio postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3001/12 od 25.03.2015. radi brisanja založnog prava zasnovanog u korist Kralja Stjepana u zk.ul. 986 k.o. Brdovec i to između tuženika-protutužitelja Ane Erdelje, Đurđice Kuhanec, Josipa Čavlovića i Dejana Baloga (zakonskih nasljednika iza pok. Kralja Stjepana) s jedne strane i tužitelja-protutuženika MONTKEMIJA d.d.- u stečaju s druge strane.

Dokaz:

- Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, [posl.br.:](#) P-3001/12 od 25.03.2015.g., prilaže se,
- Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod [posl.br.:](#) Pž-5824/15 od 07.10.2015.g., prilaže se,
- Rješenje o ispravku presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod [posl.br.:](#) Pž-5824/15 od 15.01.2016.g. i 22.03.2016.g., prilaže se.

Prema navedenoj presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske presuđeno je da je osnovano upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini, a u odnosu na upit suda očitujemo se kako je povodom revizije tužitelja-protutuženika MONTKEMIJA d.d.- u stečaju donesena presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske, [posl.br.](#): Revt-322/16 od 03.03.2021. kojim se odbija revizija tužitelja čime je navedeni predmet okončan.

Samim time, prestali su razlozi za odgodu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, koja odgoda je određena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 30.07.2020.

Međutim, držim da bez obzira na donesenu odluku Vrhovnog suda Republike Hrvatske glede založnih vjerovnika, sada razlučnih vjerovnika, a kao što je navedeno u svim izvješćima za predmetnu nekretninu, i dalje se vodi postupak radi utvrđenja prava vlasništva pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, [posl.br.](#): P-1024/18 (prije P-303/12), po tužbi Družbe sestara milosrdnica protiv stečajnog dužnika Montkemija d.d. u stečaju, *radi utvrđenja nezakonite uknjižbe prava vlasništva Montkemije d.d. i brisanje upisa na predmetnim nekretninama, stoga se kao prethodno pitanje nameće da li je Montkemija d.d. vlasnik predmetnih nekretnina, pa će ishod u tom postupku odrediti tijek stečajnog postupka.*

Posebno ukazujemo i na izlučni zahtjev koji je postavila RH, a odnosi se na predmetnu nekretninu i na podneseni zahtjev za mirno rješenje spora gdje je dogovoreno da se čeka pravomoćno okončanje parničnog spora pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-303/12 (sada P-1024/18).

Slijedom svega navedenoga, a prema utvrđenom stanju glede predmetne nekretnine i sudskih sporova u tijeku, upitno je da li su ispunjeni uvjeti za unovčenje imovine stečajnog dužnika MONTKEMIJA d.d. - nekretnine oznake [zk.č.br.](#) 1090/1, površine 85810 m², upisano u zk.ul. 986 k.o. Brdovec.

2. Dana 16.04.2021. putem elektroničkog poštanskog pretinca zaprimljena je odluka u predmetu Revt-322/2016, odnosno presuda Vrhovnog suda RH - Revt 322/16-2 u reviziji tužitelja-protutuženika protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-5824/15-3 od 7.10.2015. kojom je djelomično potvrđena i djelomično preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-3001/12 od 25. 03. 2015., koja se dostavlja u sudski spis.

Zagreb, 30.04.2021.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

*U privitku:
- kao u tekstu*